



О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

ЗА П О В Е Д

№ 0529.....

Севлиево, 06.01.....2020г.

След като разгледах административна преписка, образувана по повод **Заявление Вх.№ДД-4-А-01.88/13.12.2019г.** до **Община Севлиево** от „Еlegant груп“ ООД с ЕИК **204023475**, с адрес на управление: Област Габрово, Община Севлиево, гр. Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов“ бл.4, вх. В, ет. 6, ап.18, в качеството на възложител и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по силата на: *договор № 163, т.9, вх.рег.№4579/2016г.; договор № 162, т.9, вх.рег.№4578/2016.; и договор № 134, т.1, вх.рег.№549/2017г.* за разглеждане, приемане, обявяване и одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за обединяване на УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв.144, в един нов УПИ VI, кв.144, гр. Севлиево, при промяна на предназначението от „обществено обслужване и безвредно производство“ в „за жилищно строителство“, при промяна на действащата устройствена зона от Смесена за обществено обслужване и производствено-складова (Соп) в Жилищна за средноетажно застрояване - УЗ (Жс)

установих следното:

Със Заповед № 0326 от 15.04.2019г. на Зам. – Кмет на Община Севлиево е разрешено изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за обединяване на УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв.144, в един нов УПИ VI, кв.144, гр. Севлиево, при промяна на предназначението от „обществено обслужване и безвредно производство“ в „за жилищно строителство“, при промяна на действащата устройствена зона от Смесена за обществено обслужване и производствено-складова (Соп) в Жилищна за средноетажно застрояване - УЗ (Жс) и план- схеми на техническата инфраструктура.

ПУП – ПРЗ е изработен успоредно с проект за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 65927.501.3025, приет с удостоверение №25-204092-23.08.2019г. на СГКК – Габрово.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, с обявление изх. № ДД-4-А-01.88-1//02.03.2020 год. проектите на план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за техническата инфраструктура са изпратени за служебно съгласуване да Електроразпределение север АД – гр. Варна и „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Габрово.

На основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и план – схеми са обявени на заинтересованите с писмо ДД-4-А-01.86-4//16.03.2020 год. в законовия четиринадесет дневен срок не са постъпили възражения.

На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ, с решение по т. №10 от протокол №5/17.06.2020 год. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево, ПУП-ПРЗ, заедно с План-схемите за електроснабдяване и водоснабдяване са приети с мотиви за целесъобразност и законосъобразност на предвидените процедури по одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 и реда по чл.128, ал.3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, и решение по т.10, Протокол №5 от 17.06.2020г. на ОЕСУТ при Община Севлиево,



ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), за обединяване на УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв.144, в един нов УПИ VI, кв.144, гр. Севлиево, при промяна на предназначението от „обществено обслужване и безвредно производство“ в „за жилищно строителство“, при промяна на действащата устройствена зона от Смесена за обществено обслужване и производствено-складова (Соп) в Жилищна за средноетажно застрояване - УЗ (Жс)

1. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

Обединяват се УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв.144, в един нов УПИ VI, кв.144, гр. Севлиево с площ от 7803 кв. м.

2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

За новия УПИ VI, кв.144 по плана на гр. Севлиево се промяна предназначението от „обществено обслужване и безвредно производство“ в „за жилищно строителство“, при промяна на действащата устройствена зона от Смесена за обществено обслужване и производствено-складова (Соп) в Жилищна за средноетажно застрояване - УЗ (Жс) и установяване на следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно с височина до 15,00м;
- Максимална плътност на застрояване – 70%
- Максимална интензивност на застрояване – 2,0
- Минимална озеленена площ – 30%;

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

3. ПЛАН-СХЕМИ по чл. 108, ал.2 от ЗУТ:


Обектът се водоснабдява от уличен водопровод РЕ HD Ф40 и отвеждането на отпадъчните води е в уличен канал ф400.

Електроснабдяването се извършва от съществуващ трафопост „Равнец“, гр. Севлиево.

Заповедта да се връчи на заинтересуваните лица по реда на чл.61 от АПК, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, устройствени планове и схеми от настоящата заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Севлиево в три дневен срок от одобряването им.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок, по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

НЕВЕНА ТОДОРОВА
Заместник - кмет на община Севлиево
(Заповед № 1163/14.11.2019 г. на Кмета на Община Севлиево)

